

## **FIBRA PROLOGIS CELEBRA SU RECIENTE SUSCRIPCIÓN POR MÁS DE \$7 MIL MILLONES DE PESOS EN LA BOLSA MEXICANA DE VALORES**

**Ciudad de México, 14 de junio del 2023.-** Fibra Prologis (FIBRAPL 14), Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces administrado por Prologis Property México, recaudó \$7,124 millones de pesos, en su reciente suscripción en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) y en los mercados internacionales.

“Prologis se ha vuelto un emisor recurrente en México y en la Bolsa Mexicana de Valores, donde está satisfaciendo sus necesidades de financiamiento para las oportunidades derivadas del nearshoring que están materializando”, **comentó José-Oriol Bosch, director general del Grupo Bolsa Mexicana de Valores** durante la ceremonia de campanazo por esta exitosa colocación.

La Fibra cuenta con un equipo directivo con más de 31 años de experiencia en la operación de entidades inmobiliarias que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores.

“En seis meses es la segunda vez que estamos de regreso en la Bolsa Mexicana de Valores, esto quiere decir que las cosas van muy bien, llevamos ya nueve años de cotizar en el mercado de capitales mexicano y estamos muy contentos de trabajar con la bolsa en las emisiones de capital y deuda que hemos logrado; el pasado mayo concluimos una oferta pública, la más grande emisión del año con una sobredemanda local e internacional, con muchos inversionistas nuevos y existentes interesados en participar”, **comentó Luis Gutiérrez, director general de Fibra Prologis México.**

Al cierre de marzo del 2023, el portafolio de activos de Fibra Prologis está integrado por 225 inmuebles en seis mercados industriales. Los inmuebles se localizan en Ciudad Juárez, Reynosa, Tijuana, Guadalajara, Ciudad de México y Monterrey, los cuales, alcanzan un total de 43.6 millones de pies cuadrados de área bruta que arrenda a 240 clientes.

Fibra Prologis hizo su debut en la BMV en el 2014 y, desde entonces, ha sido un emisor recurrente en la BMV. Además, ha realizado dos emisiones verdes por \$8,846 millones de pesos, cuyos recursos son destinados a edificios verdes, proyectos de energía renovable y eficiencia energética.

La Fibra cuenta con distintas certificaciones en temas de sustentabilidad, las cuales ponen de manifiesto la adopción de prácticas enfocadas a la eficiencia del uso de los recursos energéticos y naturales, que han llevado a la emisora a ser incluida en el índice Dow Jones Sustainability MILA Pacific Alliance Index y el S&P BMV Total Mexico Index, indicadores con enfoque ASG.

#### **Acerca de Grupo BMV**

La Bolsa Mexicana de Valores con 127 años de experiencia hace posible el funcionamiento del mercado de valores y derivados en México, a través de un grupo de empresas líderes que ofrecen servicios en los mercados de capitales, derivados y deuda, así como servicios de post-trade, productos de información y valor agregado